

**Коммунальное предприятие**  
**“Бюро технической инвентаризации и**  
**государственной регистрации объектов недвижимого имущества”**  
**Севастопольского городского Совета**

Город Севастополь

Район Загаринский

Реестровый №

4547

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на квартиру № 5 в жилом доме № 8<sup>а</sup>

улица (пер., пл.) Степанида

город (пгт, село) Севастополь

Собственник (юридическое, физическое лицо)	Дата рождения, идентификационный номер	Размер доли собственности
<u>Ильчук Виталий Владимирович</u>	 	1

Паспорт составлен по состоянию на

“ 25 ” 12 201 2 г.

Директор  
**КП “БТИ и ГРОНИ” СГС**

И. О. Харченко


# ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ.

1. Квартира посемейного, общего заселения (ненужное вычеркнуть) расположена на 2/пос, 1-2, ман этаже 3 этажного дома и состоит из 3 комнат жилой площадью 122,0 кв. м.,

1. комната	<u>26,5</u>	кв. м.,
1. комната	<u>18,8</u>	кв. м.,
1. комната	<u>76,7</u>	кв. м.,
1. комната		кв. м.,
1. комната		кв. м.,
кухни площадью	<u>35,2</u>	кв. м.,
туалета (совмещенного)	<u>1,9; 10,5</u>	кв. м.,
ванной комнаты площадью		кв. м.,
коридора	<u>14,1</u>	кв. м.,
прихожей		кв. м.,
встроенного шкафа		кв. м.,
кладовой		кв. м.,
веранды		кв. м..

2. Квартира оборудована балконом (террасой) 2,9; 2,9; 1,1; 1,9 кв. м.,  
лоджией  кв. м..

3. Общая площадь квартиры 308,9 кв. м..

4. Высота помещений  м..

5. Инвентаризационная (балансовая стоимость) квартиры 536159,0 грн тыс. грн..

6. Общие сведения о доме:

серия проекта ,

материал внешних стен панели,

материал перекрытий ж/б.

7. Дом подключен к телефонной сети, объединенной системы диспетчерской и оборудован водопроводом (холодным, горячим), канализацией, газоснабжением, отоплением автономным,  
указать каким

электроосвещением, радиотрансляционной сетью, мусоросборником, лифтом, замочнопереговорными устройствами (кодовыми замками), телевизионной антенной коллективного пользования, кабельным телевидением  (ненужное вычеркнуть).

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
внутренних площадей к плану квартиры №  
по улице (пер., площ.) Степаняна

5

дом

8а

Этаж	№ квартиры	№ частей помещений	Наименование частей помещений	Площадь частей помещений	Общая	Жилая	Подсобная	Площадь помещений, не включаемая в общую (кв.м.)	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь (кв.м.)	примечание
под	5	1-1	кладовая	41,3				41,3		41,3
		1-2	тренаж.зал	32,9				32,9		32,9
			<b>Итого по п/подвалу:</b>	<b>74,2</b>	<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	<b>74,2</b>		<b>74,2</b>
1	5	1	гараж	17,9			17,9			17,9
		2	холл	19,9			19,9			19,9
		3	туалет	1,9			1,9			1,9
		4	кухня	35,2			35,2			35,2
			<b>Итого по 1 этажу:</b>	<b>74,9</b>	<b>74,9</b>		<b>74,9</b>			<b>74,9</b>
2	5	5	коридор	14,1			14,1			14,1
		6	жилая	26,5		26,5				26,5
		7	прачечная	4,4			4,4			4,4
		8	санузел	10,5			10,5			10,5
		9	жилая	18,8		18,8				18,8
			балкон						*0,3	2,9
			балкон						*0,3	2,9
			<b>Итого по 2 этажу:</b>	<b>74,3</b>	<b>74,3</b>	<b>45,3</b>	<b>29,0</b>			<b>80,1</b>
ман	5	10	жилая	76,7		76,7				76,7
			балкон						*0,3	1,1
			балкон						*0,3	1,9
			<b>Итого по ман. этажу:</b>	<b>76,7</b>	<b>76,7</b>	<b>76,7</b>				<b>79,7</b>
			<b>Всего по кв.5:</b>	<b>300,1</b>	<b>225,9</b>	<b>122,0</b>	<b>103,9</b>	<b>74,2</b>		<b>308,9</b>

Расчет стоимости квартиры \_\_\_\_\_



"10" 02 2009 г.

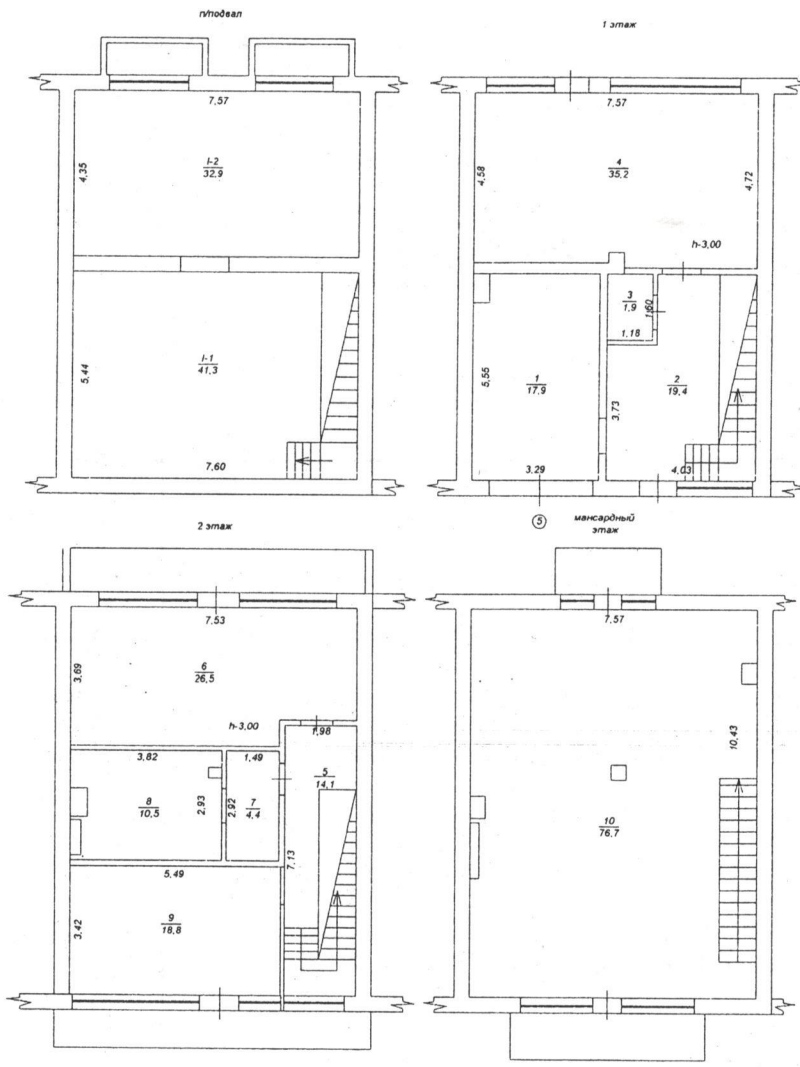
"25" 12 2009 г.

План составил техник  
Копию снял техник

КП «БТИ и ГРОНИ»

План  
этажей строения литер"  
домовладение по ул.(пер.)  
дом № 8а кв. № 5  
Гор.(пос.) Севастополь

Год постройки 2008  
Материал стен ракушечник  
Общая жилая площадь дома \_\_\_\_\_ кв.м.  
Стоимость квартиры \_\_\_\_\_ грн.



25 12 08

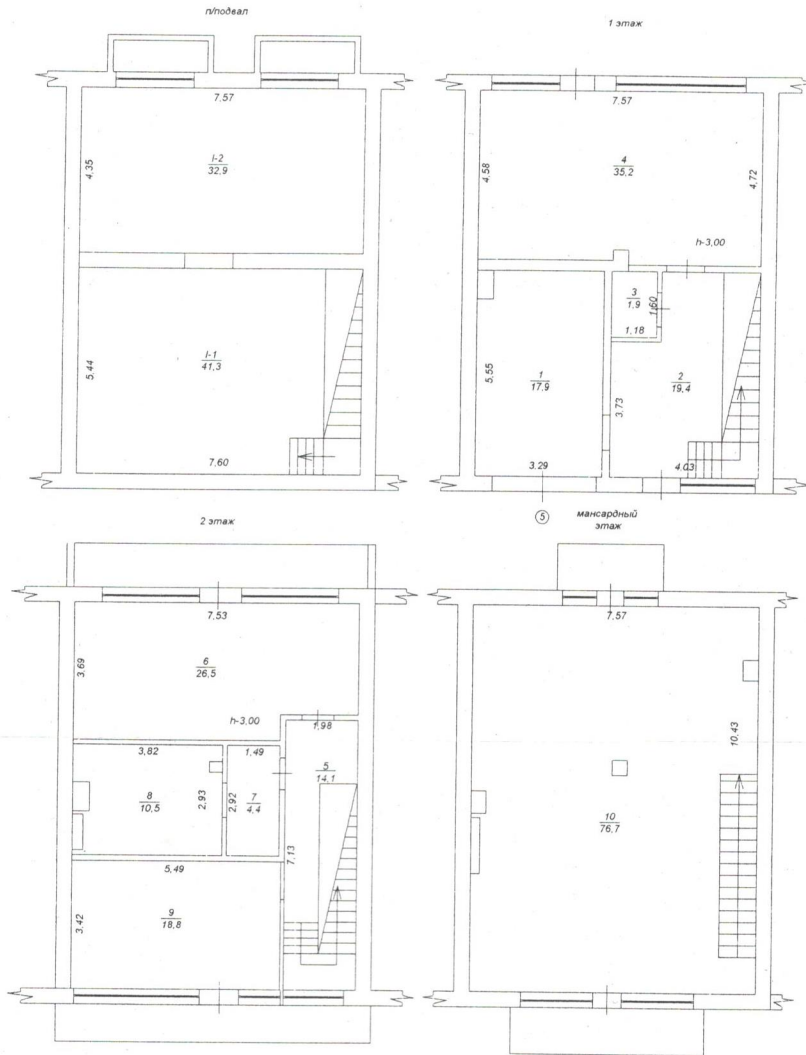
\_\_\_\_\_

# КВАРТИРЫ

дом № 89 ул. (пер., пл.) Станция

город (пгт, село) Севастополь

Масштаб 1: 100



## Площадь помещений (кв.м.)

Количество жилых комнат	Общая (кв.м.)	В т. ч. (кв. м.)		Самовольно возведенная или переоборудованная площадь (кв.м.)	Примечание
		жилая	вспомогательная		
3	308,9	122,0	103,9		с коэф.

Паспорт составлен

“ 25 ” 12 201 2 г.

Паспорт составлен

(подпись)

*А.А. Баханов*  
Инженер-бригадир  
КП «БТИ и ГРОНИ» СГС  
Коренская М.В.

Паспорт проверил

(подпись)

фамилия)

**Текущая инвентаризация**  
**(Данные о последующих обследованиях)**

Дата	“ ___ ” - 201__ г.	“ ___ ” 201__ г.	“ ___ ” 201__ г.
Обследовал фамилия, подпись			
Проверил фамилия, подпись			
Директор КП «БТИ и ГРОНИ» СГС			